Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

Администрация Сандатовского сельского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.04.2024 № 62 с.Сандата

О проведении весеннего осмотра

жилищного фонда и объектов

социальной сферы Сандатовского

сельского поселения в 2024 году

В целях освидетельствования технического состояния многоквартирных домов жилищного фонда и объектов социальной сферы Сандатовского сельского поселения по истечении осеннее - зимнего периода 2023-2024 годов:

1. Создать комиссию по весеннему осмотру зданий:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | глава Администрации Сандатовского сельского поселения Сероштан Николай Иванович |
| Члены комиссии:  |  |
|  | ведущий специалист ЖКХ Бондарь Людмила Александровна |
|  | Ведущий специалист ЧС и ПБСузая Наталья Ивановна |
|  | Ведущий специалист земельно-имущественных отношенийВенецкая Наталья Алексеевна |

2. Провести весенний осмотр зданий и сооружений согласно приложению №1.

3. Подготовить акты весеннего осмотра зданий согласно приложению №2.

4. На основании осмотра зданий подготовить дополнительные мероприятия по подготовке зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду 2023-2024гг.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах и Интернет-сайте Администрации Сандатовского сельского поселения ([www,sandatasp.ru](http://www.spulovskoe.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Сандатовского

 сельского поселения Н.И.Сероштан

Подготовил специалист ЖКХ

Бондарь Л.А.

 Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Сандатовского сельского поселения

 от 03.04.2024 г. № 62

**План проведения весеннего осмотра**

При проведении весеннего осмотра уточняются объемы работ текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемых в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3-5 лет).

При весеннем техническом осмотре необходимо:

тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода отверстий, щелей и зазоров, разрывов и повреждений от стоков талых и технологических вод, трещин большого раскрытия и сквозного характера (особенно в карнизных, балконных и козырьковых конструкциях), заметных на глаз прогибов и других деформаций и повреждений, угрожающих безопасности людей;

проверить подготовленность покрытий зданий и сооружений к летней эксплуатации; состояние конструкций примыканий кровель к вертикальным стенам, трубам и другим выступающим конструкциям, а так же состояние кровель на скатах, коньках и свесах; проходимость для ливневых вод внутренних водосточных стояков, приемных воронок; исправность и устойчивость конструкций молниеприемников, наружных конструкций водостоков; установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

проверить исправность механизмов и открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

проверить состояние и принять меры к приведению в порядок отмосток и ливнеприемников, а также вертикальной планировки территории, примыкающей к зданиям и сооружениями;

проверить состояние внутренних трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, канализации, их антикоррозийного покрытия, крепления к стенам, состояние кранов, вентилей, задвижек;

проверить состояние подвалов на предмет попадания наружных вод, состояние стен и вентиляции подвалов.

Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Сандатовского сельского поселения

 от 03.04.2024 г. № 62

**АКТ**

 **весеннего осмотра жилого дома (социального объекта)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.Дом № \_\_ строение (корпус) \_\_\_ (наименование социального объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**1. Общие сведения по строению**1. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Число этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6. Количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7.Количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8.Общая площадь (кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9.Количество лифтов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.Количество мусоропроводов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.Оборудовано системами противопожарной автоматики ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12.Оборудовано переговорно – запирающими устройствами ПЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2. Результаты осмотра здания**Комиссия в составе: председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_инженера*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* мастера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ техника ПТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.**3. Результаты осмотра строительных конструкций****и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решениео принятии мер |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1. | Фундамент ленточный, блоки |  |  |
| 2. | Хозяйственные сараи |  |  |
| 3. | Окна, вентиляционные отверстия |  |  |
| 4. | Двери металлическиеЗапорные устройства |  |  |
| 5. | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6. | Розлив центрального отопленияРозлив холодного водоснабженияКанализацияЭлектрощитовая  |  |  |
| 7. | Влажность, затоплено |  |  |
| 8. | Элеваторный узел |  |  |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10. | Входы в подвал, запоры |  |  |
| 11. | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ** |
| 1. | Фундамент ленточный, блоки, свайный |  |  |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры |  |  |
| 3. | Окна, вентиляционные отверстия |  |  |
| 4. | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5. | Розлив центрального отопленияРозлив холодного водоснабженияКанализацияЭлектрощитовая  |  |  |
| 6. | Влажность Затопление |  |  |
| 7. | Элеваторный узел |  |  |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент |  |  |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию |  |  |
| **СТЕНЫ** |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные,панельные крупноразмерные блоки |  |  |
| 2. | Промерзание через м/п швыстены сырые кв. № |  |  |
| 3. | Лоджии, балконыОграждение |  |  |
| 4. | Построенные балконы,погреба |  |  |
| 5. | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6. | Штукатурка |  |  |
| 7. | Покраска, побелка |  |  |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами |  |  |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах |  |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд |  |  |
| 11. | Стены машинных отделений |  |  |
| 12. | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13. | Отмостка |  |  |
| 14. | Цоколь |  |  |
| 15. | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** |
| 1. | Железобетонные пустотные, ребристые, сплошные, монолитные железобетонные, из кирпичных сводов по стальным балкамдеревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные |  |  |
| 2. | Выполнено усиление какое |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** |
| 1. | Железобетонные, панельные,кирпичные,деревянные,гипсобетонные |  |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** |
| 1. | Железобетонные марши,по стальным косоурам,наборные ступени,деревянные, металлические ограждение  |  |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,ограждение, люки,выходы,покрытие из рубероида,рубемаста,залитые мастикой,над машинным отделением,вентканалы, испарители,вентиляционные отверстия, слуховые окна чердака, над лоджиями,балконами, кровля |  |  |
| **ПОЛЫ** |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум |  |  |
| **ОКНА, ДВЕРИ** |
| 1. | В квартирах, на лестничных клетках, в технических подвалах |  |  |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа,двери на чердак |  |  |
| **МАЛЫЕ ФОРМЫ** |
| 1. | Качели, горкибельевые стойки |  |  |
| **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ** |
| 1. | Подъездные дороги,подходы к подъездамтротуары,деревья,кустарники |  |  |

**Выводы и предложения комиссии:**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     **Подписи:**Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_